

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2015. november 16. napján

megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Határozatok:

Sorszáma	Kódja
122/2015. (XI.16.)	D7
123/2015. (XI.16.)	D7
124/2015. (XI.16.)	A15

Rendeletek:

Sorszáma (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (Módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kódja

**Rezi Község Önkormányzata
Képviselő-testülete**

Szám: 167/21/2015.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. november 16-án 18.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Helye: Rezi Község Önkormányzata Hivatala
8373 Rezi, Kossuth u. 35.

Jelen vannak: Cserép Gábor polgármester
Rénesné Borbás Andrea alpolgármester
Héder Béla képviselő
Simon Péter képviselő
Stiller Szilárd képviselő
Tafota Istvánné képviselő

Távolmaradását bejelentette: Bellér Ferenc képviselő

Távolmaradását nem jelentette be: ---

Tanácskozási joggal megjelent: Dr. Szabó Melinda aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Cserép Csabáné igazgatási főelőadó

A lakosság részéről jelen van: ---

Meghívottak: Szalai Klára óvodavezető
Zubai Etelka iskola igazgató

Cserép Gábor polgármester: Köszönti a Képviselő-testület tagjait, majd a rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülést 18 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy az ülésen a megválasztott képviselők közül az ülés kezdetén 6 fő jelen van, ezért az ülést határozatképesnek nyilvánítja. Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére. Kérdezi van-e egyéb javaslat. Egyéb javaslat nem hangzott el, ezért kérte a képviselő-testület döntését a napirend elfogadásáról.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatát nyílt szavazással, 6 igen szavazattal egyhangúlag támogatta és az ülés napirendjét a következők szerint fogadta el:

N A P I R E N D

1. Adórendeletek felülvizsgálatának előkészítése
Előadó: Cserép Gábor polgármester
2. Közvilágítás korszerűsítés
Előadó: Cserép Gábor polgármester
3. Pályázati hirdetmény a Fecskeház sor 31/C lakásába beköltözni szándékozó fiatalok részére
Előadó: Cserép Gábor polgármester
4. Vegyes ügyek

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1. Napirend: Adórendeletek felülvizsgálatának előkészítése

Előadó: Cserép Gábor polgármester

Cserép Gábor polgármester: A napirendhez kapcsolódóan kiküldött előterjesztés javaslatot tartalmaz a helyi adórendeletek módosításához. Véleménye szerint a magánszemélyek kommunális adójából a nyugdíjasok részére biztosított kedvezményt is csökkenteni kellene, amit az előterjesztés is tartalmaz, mert a nyugdíjasok sokszor magasabb és biztosabb jövedelemmel rendelkeznek, mint a bérből élő aktív korú lakosság, akiknek gyermekeket is el kell tartaniuk.

Stiller Szilárd képviselő: Véleménye szerint nemesak a helyi adók emelését, hanem egyéb utat is kellene választani arra, hogy az Önkormányzat bevételei növekedhessenek.

Tafota Istvánné képviselő: Osztozik azzal a véleménnyel, hogy történjen adóemelés, mindenki fizessen, de más bevételek ügyében is járjon el a Hivatal. Véleménye szerint a telekadó mértékének emelése az előterjesztésben lévő javaslat szerint nagyon magas.

Cserép Gábor polgármester: A telekadó a környező településeken lényegesen magasabb, mint nálunk. A telekadó emelése nem sok tulajdonost érint. A telekadót fizető családoknál véleménye szerint ez az adómérték megfizethető lesz. Fontos, hogy településünkön a közszolgáltatások köre bővüljön és a lakosság számára elérhetőek legyenek. Meg kell fontolni, hogy mi az az egészséges határ, amivel el tudjuk érni a közszolgáltatások helyben tartását és a bevételek emelkedését.

Stiller Szilárd képviselő: Kérdezi, hogy a mezőgazdasági területek adóztatása kinek a hatásköre.

Cserép Gábor polgármester: Az Önkormányzatnak lenne lehetősége földadót is kivetni, de a jelenlegi ülésre ilyen javaslat nem készült. Mivel a földterületek nagy része pár mezőgazdasági vállalkozó kezében összpontosul, gyakorlatilag kb. 200 személyt érintene a

földadó bevezetése. El kell gondolkodni azon is, hogy a helyi adópolitika akkor sikeres, ha az előírt adó befizetése meg is történik. Pillanatnyilag a beterjesztett módosítási javaslatnál jobbat nem tud, ami reális és elviselhető is lesz az adófizetők körében. Több javaslat nem hangzott el, ezért kérte, hogy az előterjesztésben a helyi adók módosítására megfogalmazott javaslat ügyében foglaljon állást a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 6 igen szavazattal, egyhangúlag úgy foglalt állást, hogy az előterjesztésben a helyi adók módosítására vonatkozó javaslat szerint következő képviselő-testületi ülésre kerüljenek beterjesztésre a rendelet-tervezetek.

2. Napirend: Közvilágítás korszerűsítés

Előadó: Cserép Gábor polgármester

Cserép Gábor polgármester: A napirenddel kapcsolatos előterjesztést valamint az új ajánlatot, a vállalkozási és bérleti szerződés tervezetét a Képviselő-testület megkapta. Az előterjesztés tartalmazza, hogy miért szükséges új szerződéskötés a közvilágítás korszerűsítése érdekében.

Stiller Szilárd képviselő: A szerződés tervezet ugyanaz, mint az előző Társasággal kötött szerződés? Az ajánlatban szereplő két verzió közül melyik jobb nekünk? Az I. verzió szerint minden meghibásodás elhárítását fizetni kell 6000 Ft/db vagy 4.300 Ft/db összegben valamint fizetünk kell az eszközdíjat. A II. verzió pedig tartalmazza az 1400 Ft-os rendelkezésre állási díjat. A II. verzió választása esetén a rendelkezésre állási díjon felül egyéb díjat nem számítanak fel nekünk.

Héder Béla képviselő: Előre nem lehet tudni, hogy melyik verzió lesz jobb a jövőben, minden attól függ, hogy lesz-e és hányszor meghibásodás a lámpatestekben.

Cserép Gábor polgármester: Az előző szerződéskötésnél a Képviselő-testület a II. verziót választotta. Javasolja az új szerződés tervezet 8.6. pontjában szereplő üzemeltetési díjként a II. verzió elfogadását. Több hozzászólás nem hangzott el, ezért kérte az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokról a Képviselő-testület döntését.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

122/2015. (XI.16.) Képviselő-testületi határozat

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ENERIN Investment Kft-vel (8800 Nagykanizsa, Honvéd u. 16/B.) 2015. október 9-én Rezi község közvilágításának korszerűsítésére, bérlésére és üzemeltetésére kötött vállalkozási és bérleti szerződést megszünteti.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozási és bérleti szerződés megszüntetését aláírja és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserép Gábor polgármester

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

123/2015. (XI.16.) Képviselő-testületi határozat

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete Rezi község közvilágításának korszerűsítésére, a korszerűsített eszközök bérlésére és üzemeltetésére vállalkozási és bérleti szerződést köt az ENERIN Sümeg Energetikai Kft-vel (8800 Nagykanizsa, Petőfi u. 1.), az árajánlatukban foglaltakkal egyetért, azt a határozat melléklete szerint elfogadja.

A karbantartásra az átalánydíjas megoldást választja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozási és bérleti szerződést a céggel megkösse, az egyéb okiratokat aláírja, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserép Gábor polgármester

3. Napirend: Pályázati hirdetés a Fecskeház sor 31/C. lakásába beköltözni szándékozó fiatalok részére

Előadó: Cserép Gábor polgármester

Cserép Gábor polgármester: A megüresedett Fecskeház használatára pályázati hirdetményt szükséges közzétenni, hogy a Fecskeház működtetésére vonatkozó kötelezettségünknek eleget tudjunk tenni.

Stiller Szilárd képviselő: Javasolja annak mérlegelését, hogy a hirdetményt hol tesszük közzé, hogy a megfelelő olvasói réteghez jusson el a felhívásunk.

Rénesné Borbás Andrea alpolgármester: Kiemeli az eddig Fecskeházakban élő családok pozitívumait. Véleménye szerint a határozati javaslat szerinti meghirdetési hely megfelelő lesz.

Cserép Gábor polgármester: Több hozzászólás nem hangzott el, ezért az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

124/2015. (XI.16.) Képviselő-testületi határozat

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Rezi, Petőfi u. 31/C. szám alatti FECSKEHÁZ bérleti jogának elnyerésére pályázatot hirdet a határozat mellékletét képező pályázati kiírás szerint.

A pályázatot a helyben szokásos módon valamint a Superinfóban rövid formátumban kell megjelentetni.

A megjelentetés költségét a 2015. évi működési kiadásainak terhére vállalja.

Határidő: 2015. november 30. (pályázat közzétételére)

Felelős: Cserép Gábor polgármester

4. Napirend: Vegyes ügyek

Cserép Gábor polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Petőfi utcai Fecskeházaknál lévő garázs felújításának szükségességét jelezte az egyik lakó, melynek végrehajtása a jövő évi feladatunknak fogja képezni.

Több hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester a nyílt ülést 18.40 órakor bezárta, a továbbiakban a Képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját.

K.m.f.


Cserép Gábor
polgármester




Cseh Marianna
jegyző

Jelenléti ív

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2015. november 16-án tartott rendkívüli nyílt üléséről

1. Cserép Gábor polgármester

Cserép Gábor
Rénesné Borbás Andrea

2. Rénesné Borbás Andrea alpolgármester

3. Bellér Ferenc képviselő

Bellér Ferenc

4. Héder Béla képviselő

Héder Béla

5. Simon Péter képviselő

Simon Péter

6. Stiller Szilárd képviselő

Stiller Szilárd

7. Tafota Istvánné képviselő

Tafota Istvánné

8. Dr. Szabó Melinda aljegyző

Dr. Szabó Melinda



Rezi Község Polgármestere
8373 Rezi, Kossuth u. 35.
Telefon/ Fax: 83/331-001
Honlap: www.rezi.hu e-mail: reziph@rezipnet.hu

Szám: 104/66/2015.

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete következő rendkívüli ülését

2015. november 16-án (hétfőn) 18.00 órakor

tartja, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Rezi Község Önkormányzata Hivatala
8373 Rezi, Kossuth u. 35.

1. Adórendeletek felülvizsgálatának előkészítése
Előadó: Cserép Gábor polgármester
2. Közvilágítás korszerűsítés
Előadó: Cserép Gábor polgármester
3. Pályázati hirdetés a Fecskeház sor 31/C lakásába beköltözni szándékozó fiatalok részére
Előadó: Cserép Gábor polgármester
4. Vegyes ügyek

Zárt ülés:

1. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjra benyújtott pályázatok elbírálása
Előadó: Cserép Gábor polgármester
2. Nemzeti Agrárgazdasági Kamara állásfoglalása
Előadó: Cserép Gábor polgármester

Rezi, 2015. november 10.


Cserép Gábor
polgármester



Karmacsai Közös Önkormányzati Hivatal
Rezi Kirendeltsége
8373 Rezi, Kossuth u. 35.
Telefon/ Fax: 83/331-001
Honlap: www.rezi.hu e-mail: reziph@reziph.hu

Szám: 104/67/2015.

ELŐTERJESZTÉS
Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2015. november 16-i ülésére

Adórendeletek felülvizsgálatának előkészítése

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2015. október 26-i ülésen tárgyalta a Képviselő-testület a helyi adóztatásról szóló beszámolót, melynek során felmerült 2016. évtől az adóemelés kérdése. Az önkormányzat feladatainak ellátásával kapcsolatos többletkiadásokhoz és a pályázatokhoz szükséges önerő biztosítása érdekében, ismerve adóbevételeinket, a következő javaslatokat terjesszük be megtárgyalásra.

A magánszemélyek kommunális adója

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 15/2006. (XII.1.) önkormányzati rendelete alapján Rezi községben az adó mértéke

- | | |
|---------------------------|--------------|
| a) építményenként | 12.000,- Ft |
| b) | |
| c) lakásbérleti jogonként | 12.000,- Ft |
| d) telkenként | 12.000,- Ft. |

A fizetendő adóból kedvezmény illeti meg

- 70 év feletti házaspárokat, ha mindketten betöltötték a 70. életévüket a betöltést követő év január 1-től. Az adókedvezmény mértéke 30 %.
- életkortól függetlenül az egyedül élő nyugdíjasokat a nyugdíjba vonulást követő év január 01-től. Az adókedvezmény mértéke 40 %.

A javaslat 2016. évtől

- | | |
|---------------------------|--------------|
| a) építményenként | 13.500,- Ft |
| b) | |
| c) lakásbérleti jogonként | 13.500,- Ft |
| d) telkenként | 13.500,- Ft. |

A fizetendő adóból kedvezmény illeti meg

- 70 év feletti házaspárokat, ha mindketten betöltötték a 70. életévüket a betöltést követő év január 1-től. Az adókedvezmény mértéke 20 %.
- életkortól függetlenül az egyedül élő nyugdíjasokat a nyugdíjba vonulást követő év január 01-től. Az adókedvezmény mértéke 30 %.

Az építményadó

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az építményadóról szóló 25/2004. (XI.15.) önkormányzati rendelete alapján Rezi községben az adó évi mértéke az adóköteles alapterület után:

- a) lakás esetén: 800,- Ft/m²
b) nem lakás céljára szolgáló építmény esetén: 700,- Ft/m²

A javaslat 2016. évtől

- a) lakás esetén: 900,- Ft/m²
b) nem lakás céljára szolgáló építmény esetén: 800,- Ft/m²

A telekadó

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a telekadóról szóló 15/2010. (XII.15.) önkormányzati rendelete alapján Rezi községben az adó mértéke 30 Ft/m².

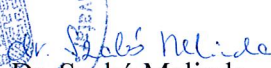
A javaslat 2016. évtől
Az adó mértéke 50 Ft/m².


Tájékoztatásul az adózás alakulása 2015. évben:

Adónem	Adózók száma /fő/	Folyó évi előírás /Ft/
		2015.
Építményadó	517	10.694.850
Magán-személyek kommunális adója	462	5.085.000
Telekadó	55	1.393.321
Összesen:		17.173.171

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek ismeretében döntsön a helyi adók emelésére vonatkozóan.

Rezi, 2015. november 10.

Cseh Marianna
jegyző nevében és megbízásából:

Dr. Szabó Melinda
aljegyző





Rezi Község Polgármestere

8373 Rezi, Kossuth u. 35.

Telefon: 83/331-001

E-mail: reziph@rezipnet.hu Internet: www.rezi.hu

Szám: 618/6/2015.

ELŐTERJESZTÉS
Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2015. november 16-i rendkívüli ülésére

Közvilágítás korszerűsítés

Tisztelt Képviselő-testület!

A tisztelt Képviselő-testület 114/2015. (IX.30.) határozatával döntött arról, hogy az ENERIN Investment Kft-vel (8800 Nagykanizsa, Honvéd u. 16/B.) vállalásokról és bérleti szerződést köt Rezi község közvilágításának korszerűsítésére, a korszerűsített eszközök bérletére és üzemeltetésére vonatkozóan.

Az ENERIN Investment Kft. megkeresett bennünket azzal, hogy a túl nagy érdeklődésre tekintettel a banki forrás kimerült, ezért vállalásaik teljesítése érdekében új banki forrást kerestek és találtak a projekt finanszírozására. Emiatt szükségessé vált, hogy a projektet cégcsoportjuk egy másik ugyanazon tulajdonosi körhöz tartozó cégével az ENERIN Sűmeg Korlátolt Felelősségű Társasággal (Székhelye: 8800 Nagykanizsa, Petőfi u. 1.) valósítsák meg.

Az új céggel ugyanazon tartalmú és szövegezésű szerződéskötés vált szükségessé.

A tervezői munkák már folyamatban vannak, ezért ez nem okoz időbeli csúszást a megvalósítás tekintetében.

Tájékoztatott bennünket arról, hogy a módosítás semmilyen formában nem érinti hátrányosan az Önkormányzat szerződéses és jogszabályban rögzített jogosultságait, illetőleg semmilyen formában nem érintik a társaságunk és az Önkormányzat között fennálló szerződéses együttműködését.

Fentiek alapján szükségessé vált az ENERIN Investment Kft-vel kötött szerződés megszüntetése.

/2015. (XI.16.) Képviselő-testületi határozat

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ENERIN Investment Kft-vel (8800 Nagykanizsa, Honvéd u. 16/B.) 2015. október 9-én Rezi község közvilágításának korszerűsítésére,

bérlésére és üzemeltetésére kötött vállalkozási és bérleti szerződést megszünteti.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozási és bérleti szerződés megszüntetését aláírja és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserép Gábor polgármester

Az előzőekben leírtak szerint a következő határozat elfogadása szükséges az újabb szerződéskötés érdekében:

/2015. (XI.16.) Képviselő-testületi határozat

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete Rezi község közvilágításának korszerűsítésére, a korszerűsített eszközök bérlésére és üzemeltetésére vállalkozási és bérleti szerződést köt az ENERIN Sümeg Energetikai Kft-vel (8800 Nagykanizsa, Petőfi u. 1.), az árajánlatukban foglaltakkal egyetért, azt a határozat melléklete szerint elfogadja.

A karbantartásra az átalánydíjas megoldást választja.

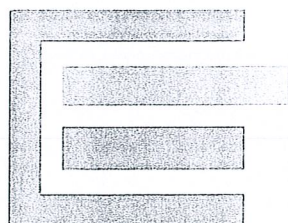
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozási és bérleti szerződést a céggel megkösse, az egyéb okiratokat aláírja, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserép Gábor polgármester

Rezi, 2015. november 10.





ENERIN

ENERGIA ÉS INNOVÁCIÓ

Ajánlat

Rezi Község Önkormányzata számára

Verziószám: LED 1.2

Az ajánlat tárgya:

1. A közvilágítás korszerűsítése
2. A közvilágítás üzemeltetése

Az ajánlat készült:

2015. október 06.

Az ajánlat érvényessége:

1 hónap

Kapják:

- (1) Cserép Gábor Polgármester Úr – Rezi Község Önkormányzata
- (2) Irattár

Tartalomjegyzék:

1. Társaságunk bemutatása	2
2. Az ajánlat.....	2
2.1 A közvilágítás korszerűsítése.....	2
2.1.1 Finanszírozás a megtakarításból	3
2.2 Karbantartási és üzemeltetési ajánlatunk	3
3. Összegzés.....	4

Tisztelt Polgármester Úr!

Társaságunk az Önök által rendelkezésünkre bocsátott információk és az általunk elvégzett helyszíni bejárás és/vagy felmérésen szerzett információk alapján az alábbi műszaki tartalomban meghatározott közvilágítási korszerűsítést és üzemeltetést ajánlja az Önök települése számára.

1. Társaságunk bemutatása

Az ENERIN Sümeg Kft. célja, hogy ESCO társaságként az energia piacon komplex megoldást kínáljon az energiahatékonyság növelésére, az energia-felhasználás költségeinek csökkentésére. Tevékenységi körünk a közvilágítás-korszerűsítés, energia-kereskedelem, a közmű-audit, a közművekkel kapcsolatos távleolvasó készüléktervezés és fejlesztés, valamint energetikai projektek komplex fejlesztése.

Feladatunknak tekintjük az infrastruktúra fejlesztésével kapcsolatos jogi, finanszírozási keretek folyamatos fejlesztését, a rendelkezésre álló források hatékony felhasználását.

Szakembereink 10 év munkatapasztalattal rendelkeznek 400 önkormányzat közvilágítási berendezéseinek a korszerűsítése, üzemeltetése és karbantartása területén.

2. Az ajánlat

2.1 A közvilágítás korszerűsítése

Beruházás adatai (206 db lámpa korszerűsítése, továbbá 15 db lámpával való bővítése)		
Beruházás nettó összege	14 500 000	Ft
Beruházás bruttó összege	18 415 000	Ft
Beruházással érintett lámpatestek száma	221	db

A beruházás során a meglévő 206 db lámpát korszerűsítjük, valamint 15 db lámpával bővítjük:

	Lámpaszám	Beszerelt teljesítmény	
Jelenlegi	206 db	10,446 kW	100,00 %
Jövőbeli	221 db	4,991 kW	47,78 %
Elért teljesítménycsökkenés		5,455 kW	52,22 %

A beruházást követően a település összes lámpája korszerűvé válik:

Korszerűsítés utáni lámpatest összetétel		
LED lámpatest	221	db

A beépített teljesítmény csökkenése következtében elérhető megtakarítás:

A település jelenlegi közvilágítási díjai (nettó)		
1. Villamos energia díj	695 214	Ft/év
2. RHD (jogsabályban meghatározott díjak)	948 180	Ft/év
3. Karbantartási költségek	817 820	Ft/év
Összesen	2 461 214	Ft/év

A település jövőbeni (korszerűsítés utáni) közvilágítási díjai (nettó)			
1. Villamos energia díj	308 668	Ft/év	44,40%
2. RHD (jogsabályban meghatározott díjak)	454 855	Ft/év	47,97%
3. Karbantartási költségek (a+b):	309 400	Ft/év	37,83%
a) rendelkezésre állási díj 221 db*800Ft/db)	176 800	Ft/év	
b) eseti javítási díj* (10%*221 db *6000 Ft/db)	132 600	Ft/év	
Összesen:	1 072 923	Ft/év	43,59%

*10%-os éves meghibásodással számolva

Megtakarítás (nettó)			
1. Villamos energia díj	386 546	Ft/év	55,60%
2. RHD (jogsabályban meghatározott díjak)	493 325	Ft/év	52,03%
3. Karbantartási költségek	508 420	Ft/év	62,17%
Összesen:	1 388 291	Ft/év	56,41%

2.1.1 Finanszírozás a megtakarításból

Az ESCO (Energy Saving Cooperation) konstrukció lényege, hogy az energia és költség csökkenést eredményező beruházások előkészítése és lebonyolítása az Önkormányzat részéről nem igényel pénzügyi ráfordítást, mert a projekt pénzügyi kereteit egy ESCO társaság, adott esetben az ENERIN biztosítja. Amennyiben szakembereink jelentős megtakarítási lehetőségeket tárnak fel, a szükséges beruházásokat cégünk megfinanszírozza, saját forrásból illetve pénzügyi forrásokat bevonva. Az Önkormányzat a szerződés futamideje alatt a megvalósított fejlesztések következtében realizált és garantált megtakarításból (Bérleti díj) fizeti vissza a beruházás költségeit, ezt követően a teljes megtakarítás Önöket illeti.

Finanszírozás		
Bérleti díj*(nettó)	1 388 291	Ft/év
Futamidő	150	hónap

*Társaságunk az induló bérleti díjat évente a fogyasztói árindex alapján növeli.

Jelen kalkuláció a teljes megtakarítást a rekonstrukció finanszírozására fordítja, ezért sem további költség sem azonnali megtakarítás nem jelentkezik.

Az ESCO konstrukció megoldást jelent azon partnereink számára, akiknek nem áll rendelkezésükre elegendő forrás ahhoz, hogy elavult és energiapazarló rendszereiket korszerűsítsék, ha magas közüzemi, működtetési költségei vannak, ugyanakkor pénzügyi forráshiánnyal küzdenek.

2.2 Karbantartási és üzemeltetési ajánlatunk

Társaságunk az eddigi magyarországi gyakorlattal szakítva egy teljesen új, eddig ismeretlen és költséghatékony megoldást kínál a közvilágítási rendszerek üzemeltetésére. Az önkormányzat a lámpatestek száma után egy alacsony összegű rendelkezésre állási díjat. A díjfizetésre cégünk két alternatívát ajánl, melyből Önkormányzatuk szabadon választhat.

I. verzió:

Éves szinten nettó 800 Ft rendelkezésre állási díj** lámpánként.

A rendelkezésre állási díj biztosítja:

- o 24 órán át hívható ügyfélszolgálatot
- o kapcsolattartást az áramszolgáltatóval
- o felelősségbiztosítást a kivitelezési és folyamatos üzemeltetési tevékenységre, az eszközgyártók feltételeihez igazodó **5 éves garancia** a beépített eszközökre
- o az önkormányzat villamos energiaszámláinak igény szerinti ellenőrzését és a szükség szerinti reklamációk kezelését

Az éves rendelkezésre állási díjon felül minden egyes meghibásodás elhárításakor eseti díj fizetendő. Mivel az eszközgyártók és szállítók által hosszú távú garancia biztosított, így az eseti díj a garanciális időszakban csak a kiszállási és szerelési költséget tartalmazza. A garanciális időszak után az eseti díjra további eszközdíj rakodhat.

Az adott hónap végén tételes elszámolást küldünk a bejelentett, elhárított és a karbantartó által talált egyéb hibákról.

	Eseti javítási díjak**(nettó)		
	48 órán belül	7 napon belül	14 napon belül
LED lámpa	7900 Ft/db	6900 Ft/db	6000 Ft/db
Elektronikus előtéttel ellátott lámpatest	6000 Ft/db	5000 Ft/db	4300 Ft/db

** Társaságunk a díjakat évente a fogyasztói árindex alapján növeli.

II. verzió:

Éves szinten nettó 1 400 Ft rendelkezésre állási díj** lámpánként.

A rendelkezésre állási díj biztosítja:

- o 24 órán át hívható ügyfélszolgálatot
- o kapcsolattartást az áramszolgáltatóval
- o felelősségbiztosítást a kivitelezési és folyamatos üzemeltetési tevékenységre, az eszközgyártók feltételeihez igazodóan a **garancia a futamidő végéig vonatkozik** a beépített eszközökre
- o az önkormányzat villamos energiaszámláinak igény szerinti ellenőrzését és a szükség szerinti reklamációk kezelését

Az éves rendelkezésre állási díjon felül egyéb díj a garanciális időszakban nem kerül felszámításra.

3. Összegzés

A legmodernebb technológiával korszerűsítjük a közvilágítást, melynek eredménye az azonnali energiahatékonyság növelése. A fejlesztés nem igényeli, köli le Önkormányzatuk forrásait.

Az éves megtakarítás az Önök esetében jelenlegi árszinten nettó **1 388 291 Ft**. A költségmegtakarítás évente megteremti a beruházás éves díjának fedezetét. Az általunk kalkulált **bérelti díj** megegyezik az Önök által realizált megtakarítással, így a beruházás kivitelezése a Testület tervezett éves költségvetését nem befolyásolja. Kizárólag az Önkormányzat döntésén múlik, hogy mikortól érvényesülnek az alacsonyabb költségek.

Amennyiben ajánlatunk illeszkedik a település jövőbeni terveibe, kérjük mielőbb tájékoztassanak az esetlegesen felmerülő kérdésekről, az ajánlat elfogadásáról, illetve bármilyen változtatási igényük van, kérjük jelezzék és átalakítjuk ajánlatunkat az Önök igénye alapján.

Bizunk benne, hogy ajánlatunk az Önök Önkormányzata számára energia hatékony megoldási lehetőséget kínál.

Tisztelettel és Üdvözlettel:

Németh Attila
ügyvezető

VÁLLALKOZÁSI ÉS BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Rezi Község Önkormányzata

Székhelye: 8373 Rezi, Kossuth utca 35.

Képviseli: Cserép Gábor - polgármester

Törzsszáma: 734488

Adószáma: 15734484-2-20

Bankszámlaszáma: 11749039-15435415

mint megrendelő (továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről az

ENERIN Sümeg Energetikai Kft

Székhelye: 8800 Nagykanizsa Petőfi u. 1.

Képviseli: Németh Attila ügyvezető

Adószám: 24088932-4-20

Bankszámlaszáma: 11600006-00000000-58758506

mint Vállalkozó (továbbiakban: **ENERIN Sümeg Kft**)

(együttesen:Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat ajánlatot kért az Önkormányzat közigazgatási területén található korszerűtlen közvilágítási berendezések ajánlattevő költségén megvalósuló korszerűsítésére, a korszerűsített eszközök bérletére és üzemeltetésére. Felek megállapítják, hogy a VÁLLALKOZÓ által benyújtott ajánlat került elfogadásra, a jelen szerződés alapját a VÁLLALKOZÓ ajánlata képezi.
- 1.2. Jelen szerződés alapján az Önkormányzat megbízza a VÁLLALKOZÓ-t azzal, hogy saját költségén megvalósítsa az Önkormányzat illetékességi területén az 1. számú mellékletben tételesen felsorolt közvilágítási berendezések korszerűsítését. A VÁLLALKOZÓ a korszerűsítési megbízást a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel elvállalja azzal, hogy a korszerűsítéssel létrejött eszközöket a jelen szerződés szerint határozatlan időtartamra, a szerződés 5. pontjában meghatározott bérleti díjért bérbe adja az Önkormányzat számára. A jelen szerződés tárgya továbbá mindazoknak a szabályoknak a rögzítése, amelyek alapján az Önkormányzat megbízza VÁLLALKOZÓ-t a korszerűsítéssel létrejött eszközök üzemeltetésével és karbantartásával.
- 1.3. Jelen szerződés alapján az Önkormányzat megrendeli, a VÁLLALKOZÓ pedig elvállalja a jelen szerződésben meghatározott karbantartási szolgáltatást a jelen szerződésben rögzített időtartamra a szerződés 8.6. és 8.7. pontjaiban meghatározott díj ellenében.

Az Önkormányzat a jelen szerződést kifejezetten arra tekintettel köti meg, hogy a közvilágítás biztosítása a településüzemeltetésen belüli az Önkormányzat által biztosítandó közfeladat és a jelen szerződés VÁLLALKOZÓ általi teljesítése ezen közfeladat ellátását garantálja. A jelen szerződés szerinti korszerűsítésnek köszönhetően a szolgáltatás nyújtása révén villamos energia megtakarítás érhető el (1. számú mellékletben kW-ban meghatározott beépített teljesítmény csökkenés).

2. TERVEZÉS, ELŐKÉSZÍTÉS

- 2.1. Felek rögzítik, hogy a közvilágítás-korszerűsítési kiviteli tervdokumentáció elkészítése a VÁLLALKOZÓ kötelezettsége. A tervezéshez és kivitelezéshez szükséges mértékben a VÁLLALKOZÓ eljár az illetékes hatóságoknál az Önkormányzat nevében, amelyhez az Önkormányzat a jelen szerződés 2. sz. mellékletében meghatározott meghatalmazást adja. A kiviteli tervdokumentáció elkészítésének ellenértékét a jelen szerződésben meghatározott bérleti díjba kerül beépítésre.
- 2.2. Amennyiben a tervezés és a kivitelezés során jelen szerződésben rögzítettektől eltérő állapotra vonatkozó információ, tény kerül a Felek tudomására, úgy együttes szándékkal, közös megegyezéssel – a tényleges adatoknak megfelelően – módosítják a szerződést, a Kbt. 132. §-ának megfelelően.¹
- 2.3 VÁLLALKOZÓ garanciát vállal arra vonatkozóan, hogy a kiviteli tervekben meghatározott műszaki tartalom, így a terveknek megfelelő lekötött teljesítmény kerül beépítésre a beruházás során. VÁLLALKOZÓ a jelen szerződés aláírásával az 1. számú mellékletben meghatározott beépített teljesítmény csökkenésre (kW-ban meghatározva), illetve az abból eredő fogyasztásra (kWh-ban meghatározva: beépített teljesítmény (kW) szorozva 3990 h) a teljes szerződéses futamidőre vonatkozóan garanciát vállal. A garantált beépített teljesítmény-csökkenés elmaradása esetén a VÁLLALKOZÓ a jelen szerződés 9.8 pontjában meghatározott kötbér megfizetésére köteles.

3. A KÖZVILÁGÍTÁS-KORSZERŰSÍTÉSI BERUHÁZÁS LEBONYOLÍTÁSA

- 3.1. A közvilágítás-korszerűsítési beruházás az alábbi tevékenységeket tartalmazza:
 - tervezés
 - közvilágítási berendezések korszerűsítése (engedélyeztetés / bontás / építés)
 - műszaki vezetés
 - műszaki átadás-átvétel
- 3.2. A VÁLLALKOZÓ a jelen szerződésben meghatározott korszerűsítési feladatok elvégzése során jogosult alvállalkozót igénybe venni, azonban az alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

¹ Akkor alkalmazandó, ha van közbeszerzés

- 3.3. Az Önkormányzat köteles a beruházás megvalósítása során a VÁLLALKOZÓ-val, az illetékes elosztói és hálózati engedéllyessel, valamint az érintett hatóságokkal együttműködni, és részükre minden szükséges információt átadni, amely kötelezettségének az Önkormányzat az információ-átadásra, nyilatkozattételre vagy egyéb együttműködésre történő felhívás kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles eleget tenni. Az Önkormányzat köteles a VÁLLALKOZÓ számára térítésmentesen, biztosítani a korszerűsítési feladatok zavartalan végzéséhez szükséges ingatlanok vagy területek használatát, utakat, bejáratokat, illetve más egyéb hozzáférési lehetőségeket. Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a közvilágítási rendszer beruházás keretében lecserélésre kerülő eszközeit a VÁLLALKOZÓ leszerelje, és azokat az eszközök tulajdonosával történő megállapodás alapján kezelje. A közvilágítási eszközök jelenlegi tulajdonosainak hozzájárulását, a 8. számú melléklet tartalmazza, melyet a szerződéskötés után az Önkormányzat szerez be, és utólag kerül a szerződéshez csatolásra. Az Önkormányzat a beruházással érintett közvilágítási elemekhez történő szabad hozzáférést köteles a VÁLLALKOZÓ a munkák megkezdéséről szóló tájékoztatását követően haladéktalanul biztosítani, illetőleg az érintett közvilágítási eszközöket korszerűsítésre alkalmas állapotban felújításra átadni, amelyről a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 3.4. A beruházás megvalósítása műszaki átadás-átvétellel zárul le, amelyről a Felek írásbeli jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. Az Önkormányzat elfogadja, hogy az átadás-átvételi eljárás a VÁLLALKOZÓT finanszírozó bank által delegált műszaki ellenőr jelenlétében történik.
- 3.5. A korszerűsítés kivitelezési határideje a munkaterület átadásától számított 2 (kettő) hónap, de legfeljebb a jelen szerződés aláírásától számított 6 (hat) hónap. A munkaterület átadására addig nem kerül sor, amíg a kivitelezéshez szükséges valamennyi engedély és hatósági hozzájárulás nem áll rendelkezésre. Nem minősül a VÁLLALKOZÓNAK felróható késedelemnek, ha a korszerűsítés kivitelezési határidejét azért nem tudja tartani, mert a kivitelezéshez szükséges hatósági hozzájárulások és engedélyek a Vállalkozó érdekkörén kívül álló okból nem állnak teljeskörűen rendelkezésre.
- 3.6. A szükséges engedélyek, hatósági hozzájárulások beszerzésében a Felek együttműködnek a beruházás zökkenőmentes lebonyolítása érdekében.
- 3.7. A Kbt. 132. §-ában meghatározott keretek betartása mellett, amennyiben lehetséges¹, minden további felmerülő, előre nem látható, a Felek által kölcsönösen elfogadott költség a szerződés részévé válik. A felmerülő költségek alapján a VÁLLALKOZÓ elkészíti a szerződés megfelelő módosításának tervezetét, amelyben aktualizálja a szerződésben meghatározott bérleti díj mértékét és a módosítást megküldi az Önkormányzatnak. Az Önkormányzat a módosítási ajánlatban foglaltakra 10 (tíz) napon belül köteles nyilatkozni. Amennyiben az Önkormányzat a módosítási ajánlatot elfogadja, akkor a FELEK a szerződés megfelelő rendelkezéseit jogosultak módosítani. A módosításra egy alkalommal, a műszaki átadás-átvételt követően kerül sor.
- 3.8. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés az alábbi 4-7. pontokban meghatározott bérleti jogviszony kezdőnapját (a beruházás műszaki átadás-átvételét) megelőzően az Önkormányzat érdekkörében felmerülő okból megszűnik, az Önkormányzat köteles a VÁLLALKOZÓ-nak megtéríteni valamennyi, a jelen szerződés teljesítése során

¹ Akkor alkalmazandó, ha van közbeszerzés

felmerült költségeit (ideértve különösen, de nem kizárólag: engedélyeztetési és hatósági hozzájárulások költségei, a beszerelt vagy beszerelni kívánt Eszközök beszerzési költségei, a beszerelés igazoltan felmerült költségei, stb.). Amennyiben a szerződés az alábbi 4-7. pontokban meghatározott bérleti jogviszony kezdőnapját (a beruházás műszaki átadás-átvételét) megelőzően a VÁLLALKOZÓ érdekkörében felmerülő okból szűnik meg, úgy a VÁLLALKOZÓ jogosult az Eszközöket leszerelni és elszállítani. *Ebben az esetben is alkalmazandó a Kbt. 132. §-a.*²

4. A KORSZERŰSÍTETT RENDSZEREK BÉRLETE

- 4.1. Felek rögzítik, hogy a beruházás során a felújított közvilágítási rendszerbe a VÁLLALKOZÓ által beépített eszközök (továbbiakban: Eszközök) tulajdonosa a VÁLLALKOZÓ. Az Önkormányzat a VÁLLALKOZÓ tulajdonát képező Eszközöket bérbe veszi, VÁLLALKOZÓ pedig bérbe adja a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel. Az Eszközök megjelölését a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.
- 4.2. Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi azt, hogy a VÁLLALKOZÓ a beruházást nem (teljesen) saját forrásból valósítja meg, és annak végrehajtásához (akár részben) egyéb (akár banki) finanszírozást vesz igénybe, amelynek következtében az Eszközök a finanszírozó mint teherjogosult számára biztosítékul szolgálnak (ingó jelzálogjog), továbbá a VÁLLALKOZÓ valamennyi jelen szerződésből származó követelésén (ideértve különösen, de nem kizárólag a díj-, költség, kötbér-, kártalanítás-, kártérítés-, vételár-követeléseket, stb.) a finanszírozó bank javára követelést terhelő zálogjog áll fenn. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az Eszközökre és a jelen szerződésből származó követelésekre a finanszírozó bank által folyósított kölcsön valamennyi biztosítéka teherként közhiteles nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Az Önkormányzat a jelen szerződésben vállaltakon túlmenően is minden ésszerű nyilatkozatot megtesz (ideértve a jelen szerződés finanszírozó által megkívánt tartalmú esetleges módosítását) annak érdekében, hogy a beruházás finanszírozását elősegítse.
- 4.3. A hatályos jogszabályi rendelkezések értelmében a közvilágítási kötelezettség címzettje az Önkormányzat, a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt is az Önkormányzat köteles gondoskodni az Eszközök üzemeltetéséről. A fenti feladatellátás érdekében a jelen szerződés keretében a VÁLLALKOZÓ biztosítja az Önkormányzat részére az eszközök használatához kapcsolódó jogokat a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt.
- 4.4. Az Önkormányzat felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Az üzemeltetés során keletkezett károkért az Önkormányzat felel, az így keletkezett hibák javításának költségét az Önkormányzat viseli. A rendeltetés-ellenes vagy szerződésellenes használat során keletkezett hibák javításának ideje nem érinti az Önkormányzat bérleti és üzemeltetési díjfizetési kötelezettségének mértékét.
- 4.5. A VÁLLALKOZÓ, mint tulajdonos viseli mindazokat a károkat, amelyek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.

² Akkor alkalmazandó, ha van közbeszerzés

- 4.6. Az üzemszerű elhasználódás mértéke nem csökkenti a bérleti díjat.
- 4.7. A VÁLLALKOZÓ jogosult a rendeltetés szerű üzemeltetést ellenőrizni, a rendeltetésellenes üzemeltetésre az Önkormányzat figyelmét felhívni.
- 4.8. A bérelt Eszközökön történő mindennemű módosítás, változtatás, átépítés csak az VÁLLALKOZÓ előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhető. Amennyiben a kívánt módosítások az Önkormányzat részéről megalapozottak, szükségszerűek, akkor a Felek a rendszerek módosítása és bővítése tekintetében – egyeztetésüket követő megállapodásuknak megfelelően – a tényleges állapot szerint módosítják jelen szerződést. *Ebben az esetben is alkalmazandó a Kbt. 132. §-a.*³
- 4.9. Az Önkormányzat vállalja, hogy a korszerűsített rendszerek üzemeltetésének helyettesítésére szolgáló berendezéseket nem telepít a bérleti időszak alatt, kivéve abban az esetben, amikor a tulajdonos (VÁLLALKOZÓ) ehhez írásbeli hozzájárulást ad.
- 4.10. A VÁLLALKOZÓ biztosítja, hogy a jelen szerződés alapján a bérleti időszak alatt az Önkormányzat szabadon, minden megkötés nélkül, rendeltetés szerint használhassa a bérelt Eszközöket.

5. BÉRLETI DÍJ

- 5.1. Az 1. számú mellékletben tételesen felsorolt közvilágítási Eszközök havi bérleti díja 2015. évi árszinten 115 691 Ft + Áfa Ft/ hó, azaz Egyszáztizenötezer-hatszázkilencvenegy forint + általános forgalmi adó havonta.

6. BÉRLETI DÍJ SZÁMLÁZÁSA ÉS FIZETÉSE

- 6.1. A VÁLLALKOZÓ a jelen szerződésben meghatározott bérleti díjról havonta utólag számlát nyújt be a tárgyhót követő hónap 5. (ötödik) napjáig, melyet az Önkormányzat a hónap 15. napjáig köteles kiegyenlíteni a jelen szerződés 7. mellékletében megjelölt bankszámlaszámra történő átutalással.
- 6.2. A bérleti díj évente, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett szolgáltatásokra vonatkozó fogyasztói árindexének mértékével minden év január 1-i hatállyal automatikusan változtatásra kerül. A változtatást a VÁLLALKOZÓ először az adott év márciusi számlában érvényesíti január 1-re visszamenőleges hatállyal. Az első változtatás 2017. január 1-jével következik be.
- 6.3. A bérleti díj átutalása a számla kiállítását követő 15. napon esedékes a VÁLLALKOZÓ által kiállított számla alapján. Amennyiben ez a nap bankszünnap, akkor a fizetés az ezt követő első banki napon esedékes.

³ Akkor alkalmazandó, ha van közbeszerzés

- 6.4. Fizetési késedelem esetén a VÁLLALKOZÓ a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult.

7. A BÉRLETI JOGVISZONY IDŐTARTAMA, FELMONDÁSA

- 7.1. A jelen szerződéssel alapított bérleti jogviszony határozatlan időre szól. A jogviszony kezdete a műszaki átadás időpontját követő hónap első napja. A műszaki átadás dátumát műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv rögzíti, melyet Felek képviselői is aláírnak.
- 7.2. A VÁLLALKOZÓ által saját költségére elvégzett korszerűsítés megtérülése érdekében Felek felmondási tilalmi időszakot határoznak meg. A felmondási tilalmi időszak a bérleti jogviszony kezdetétől számított 150 hónap.
- 7.3. Tekintettel a jogügylet természetére és arra, hogy a VÁLLALKOZÓ a jelen szerződés szerinti beruházás megvalósításához banki forrást vesz igénybe, amely banki hitelszerződés szerinti fizetési kötelezettségét a jelen szerződés alapján az Önkormányzat által fizetendő bérleti díjakból kívánja fedezni, a Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony rendes felmondással történő megszüntetésének lehetőségét a fenti felmondási tilalmi időszak alatt kizárják.
- 7.4. Felek rögzítik, hogy a VÁLLALKOZÓ jogosult a bérleti jogviszonyt szankciós felmondással megszüntetni (Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:339. §), a berendezések, az Eszközök használatát korlátozni, tiltani, illetve azokat leszerelni és harmadik félnek értékesíteni, amennyiben
- (a) az Önkormányzat fizetési késedelme a három hónapot meghaladja vagy
 - (b) az Önkormányzat a jelen szerződésben rögzített más lényeges kötelezettségét nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti (ideértve különösen a jogviszony fenntartását, a VÁLLALKOZÓ szerződésszerű teljesítését befolyásoló kötelezettségszegést) és azt az Önkormányzat a VÁLLALKOZÓ írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 30 napon belül nem orvosolja (ha a kötelezettségszegés orvosolható), vagy
 - (c) az Önkormányzat ellen adósságrendezési eljárás indul, vagy
 - (d) a jelen szerződés szerinti szolgáltatás nyújtása jogellenessé válik, és a Felek legalább 60 napig folytatott jóhiszemű tárgyalása a jogellenesség kiküszöbölésére, illetve új, a jogszabályoknak megfelelő szerződés megkötésére eredménytelenül telik el.
- 7.5. Az Önkormányzat az alábbi esetekben jogosult a jogviszonyt szankciós felmondással megszüntetni:
- (a) a VÁLLALKOZÓ a jelen szerződés szerinti karbantartási kötelezettségeit neki felróhatóan folyamatosan, 60 munkanapot meghaladó időtartamban nem teljesíti, vagy
 - (b) a VÁLLALKOZÓ ellen csőd- vagy felszámolási eljárás indul, vagy
 - (c) jelen szerződés szerinti szolgáltatás nyújtása jogellenessé válik, és a Felek legalább 60 napig folytatott jóhiszemű tárgyalása a jogellenesség kiküszöbölésére, illetve új, a jogszabályoknak megfelelő szerződés megkötésére eredménytelenül telik el.

Amennyiben a jogviszony a felmondási tilalom időtartama alatt bármely okból megszűnik, úgy az Önkormányzat köteles a VÁLLALKOZÓ részére a jelen szerződés 9.9 pontjában foglaltak szerint az elmaradt bérleti díjat megfizetni.

A VÁLLALKOZÓ az Önkormányzat által fizetett elmaradt bérleti díjról számlát állít ki. A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat fizetési kötelezettsége a számla kiállításától függetlenül az esedékesség napján beáll.

- 7.6. Az Önkormányzat tudomásául szolgál, hogy a Vállalkozó jogosult az elmaradt bérleti díj-követelését azonnali beszedéssel érvényesíteni, ha az Önkormányzat a fenti 5.1 pont szerinti fizetési kötelezettségének határidőn belül nem tesz eleget.

8. A KÖZVILÁGÍTÁSI BERENDEZÉSEK KARBANTARTÁSA

- 8.1. Felek megállapítják, hogy a szerződés fenti 4-7. pontjai szerint a VÁLLALKOZÓ bérbé adja, az Önkormányzat pedig bérbé veszi az Önkormányzat területén található, a VÁLLALKOZÓ által tulajdonolt Eszközöket, mint aktív elemeket. Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával megrendeli, a VÁLLALKOZÓ pedig elvállalja az Önkormányzat területén lévő közvilágítási hálózat aktív elemeinek karbantartását, felügyeletét és ellenőrzését. A Felek rögzítik, hogy a közvilágításra kötelezett továbbra is az Önkormányzat, a VÁLLALKOZÓ csak a jelen szerződésben meghatározott egyes részfeladatok ellátását vállalja.
- 8.2. A közvilágítási berendezések aktív és passzív elemekből állnak. A közvilágítás aktív elemei: lámpatestek, lámpakarok, lámpatestek bekötővezetékei (csatlakozó vezeték), lámpatestek külső nullázó vezetékai, kötőelemek. Felek megállapítják, hogy az aktív elemek közül az Eszközök tulajdonosa a VÁLLALKOZÓ, míg az aktív elemek villamos energia ellátását biztosító mögöttes hálózati elemek tulajdonosa a területileg illetékes áramszolgáltató. Az aktív elemek karbantartásáért a VÁLLALKOZÓ a felelős. A közvilágítás passzív elemei: aktív közvilágítási elemek nem minősülő közvilágítási elemek, így különösen a mögöttes hálózat (tartozékaival együtt), hangfrekvenciás vezérlő fő- és alközpontok, közvilágítási kapcsoló és vezérlőberendezések, fogyasztásmérő berendezés, elosztó biztosító szekrények, tartószerkezetek, kandeláberek, kapcsolószál. A passzív elemek üzemeltetéséért a területileg illetékes áramszolgáltató a felelős.
- 8.3. A fentiek alapján a közvilágítási berendezések karbantartási határa a lámpatestek bekötővezetékeinek és a közvilágítási passzív hálózatok csatlakozási pontja.
- 8.4. A VÁLLALKOZÓ az aktív elemek karbantartása körében az alábbi szolgáltatásokra is köteles:
- a hibabejelentések fogadására,
 - a közvilágítás aktív elemeinek nyilvántartására, folyamatos aktualizálására, statisztikák elkészítésére,
 - a bejelentett hibák javításának elvégzésére a jogszabály és az Önkormányzat által meghatározott határidőn belül, és az ellenőrzés során talált hibák javítására
 - az üzemképesség biztosítására, működőképesség ellenőrzésére (az ellenőrzés az eseti hibák javításának alkalmával történik)
 - a passzív elemeket érintő hibákról az áramszolgáltató, illetve az arra illetékes hatóság tájékoztatására a bejelentéstől számított 1 (egy) munkanapon belül,

- az Önkormányzat nevében az áramszolgáltatónál közvilágítással kapcsolatosan eljárni (2.melléklet szerint)

A jelen szerződés szerinti karbantartási feladatok részletes felsorolását a szerződés 4. sz. melléklete tartalmazza.

8.4.1. Új lámpák felszerelése és/vagy meglévők típusának/teljesítményének cseréje esetén a VÁLLALKOZÓ köteles a megvalósítási dokumentáció előzetes megküldésével műszaki átadás-átvételt összehívni. Az Önkormányzat köteles a felhívás kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül a műszaki átadás-átvételi eljárást a VÁLLALKOZÓVAL lefolytatni. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben pontosan meghatározásra kerül a cserélt, illetve beépített berendezés típusa és teljesítménye, valamint a felszerelés helye és az üzembe helyezés időpontja.

8.4.2. Amennyiben a karbantartás során elvégzendő munkálatok miatt feszültségmentesítésre van szükség, a fogyasztók kiértesítését a VÁLLALKOZÓ a jogszabályoknak megfelelően köteles elvégezni. A munkákat úgy kell tervezni, ütemezni, hogy az a legkisebb fogyasztói kört, a legrövidebb időtartamra zavarja.

8.4.3. A VÁLLALKOZÓ a javítási munkákhoz szükséges anyagokat, berendezéseket a szükséges mennyiségben és minőségben beszerzi.

8.4.4. A VÁLLALKOZÓ a karbantartási, felújítási és üzemzavar elhárítási munkákat köteles úgy végezni, hogy az Önkormányzat létesítményeiben kár ne keletkezzen. Károkozás esetén Felek kötelesek a másik félnek okozott kárt megtéríteni, azzal, hogy Felek megállapodnak, hogy a károk helyreállítási költségeit esetenként közösen állapítják meg, és költségek viselése tekintetében külön megállapodnak. Megállapodás hiányában a kártérítésre és a helyreállítás költségeinek viselésére az általános felelősségi szabályok szerint kerül sor.

8.4.5. A VÁLLALKOZÓ jogosult a munkák elvégzéséhez teljesítési segédet bevonni. A teljesítési segéd (alvállalkozó) munkájáért a VÁLLALKOZÓ úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

8.4.6. A VÁLLALKOZÓ vállalja, hogy a közvilágítással kapcsolatos hibabejelentéseket az erre a célra rendszeresített 24 órás telefonos és elektronikus ügyfélszolgálati csatornáin fogadja, melynek elérhetőségi adatait a szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza.

8.4.7. A korszerűsítés során alkalmazott eszközökre, berendezésekre a bérleti jogviszony kezdetétől számított 150 hó végéig cseregarancia vonatkozik.

8.4.8. Szerződő felek a VÁLLALKOZÓ késedelmes teljesítésére kötbérfizetésben állapodnak meg. A kötbérről vonatkozó részleteket a jelen szerződés 9.10 pontja tartalmazza.

8.5. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei a közvilágítási szolgáltatással kapcsolatosan:

8.5.1. Az Önkormányzat köteles az általa bérelt vagy tulajdonában lévő, a VÁLLALKOZÓ-tól megrendelt karbantartási szolgáltatás körébe tartozó közvilágítási aktív elemekre vonatkozó dokumentációt átadni a VÁLLALKOZÓ részére.

8.5.2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés szerinti Üzemeltetési díjat az esedékes számlában feltüntetett határidőre átutalja.

8.6. Az Üzemeltetési díj:

8.6.1. A közvilágítási aktív elemek, azaz az Eszközök karbantartási és a VÁLLALKOZÓ által a jelen szerződés szerint nyújtott szolgáltatás díja úgynevezett Üzemeltetési díj, amelynek mértéke 1400,- Ft, azaz Egeyzernégyszáz forint/lámpatest/év + ÁFA

8.6.2. Az Üzemeltetési díj évente, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett szolgáltatásokra vonatkozó fogyasztói árindexének mértékével minden év január 1-i hatállyal automatikusan változtatásra kerül. A változtatást a VÁLLALKOZÓ először az adott év márciusi számlában érvényesíti január 1-re visszamenőleges hatállyal jogosult érvényesíteni. Az első változtatás 2017. január 1-jével következik be.

8.7. Az Üzemeltetési díj számlázása és megfizetése:

8.7.1. A VÁLLALKOZÓ az éves Üzemeltetési díj 1/12-ed részéről havonta, tárgyhót követő hónap első napjára vonatkozóan számlát nyújt be a tárgyhót követő hónap 5. napjáig, melyet az Önkormányzat a hónap 15. napjáig köteles kiegyenlíteni a jelen szerződés 7. sz. mellékletében megjelölt bankszámlaszámra történő átutalással.

8.7.2. Az Önkormányzat késedelmes fizetése esetén a VÁLLALKOZÓ a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult.

8.8. Az üzemeltetési jogviszony kezdete, időtartama és felmondása, kötbérfizetési kötelezettség

8.8.1. Felek rögzítik, hogy az üzemeltetési jogviszony az Önkormányzatnak az aláírás napján érvényben levő karbantartási szerződésének megszűntekor, de legkésőbb a VÁLLALKOZÓ által végrehajtott korszerűsítést lezáró műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napját (azaz a bérleti jogviszony kezdőnapját) követő hónap elsején lép hatályba, és az alábbi 8.9 pontban meghatározott megkötésekkel határozatlan időre szól.

8.9. Felek rögzítik, hogy az üzemeltetési jogviszonyt az Önkormányzat legkorábban a szerződés fenti 4-7. pontjaiban rögzített, az Eszközök bérletére vonatkozó jogviszony kezdetét követő 150 hónap letelte után kizárólag írásban mondhatja fel, 60 (hatvan) napos felmondási határidővel. A fentiekben foglaltak alapján a jelen pont szerinti üzemeltetési jogviszony felmondási tilalmi időszaka 150 hónap.

9. A SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI

9.1. A szerződés biztosítékairól egyrészt a szerződés 2.3. pontja és a 7.6. pontja tesz említést, másrészt pedig az alábbiak.

9.2. Amennyiben az Önkormányzat fizetési kötelezettségének bármely, a jelen szerződés alapján fizetendő (bérleti vagy üzemeltetési) díj vagy kötbér vonatkozásában a fizetési határidőt követő 15 (tizenöt) napig, vagy a VÁLLALKOZÓ felszólításától számított 8 (nyolc) napon belül nem

tesz eleget, a VÁLLALKOZÓ jogosult a közvilágítási berendezések használatát korlátozni, illetőleg azok üzemeltetését szüneteltetni.

- 9.3. Az Önkormányzat és VÁLLALKOZÓ együttesen nyilatkozzák, hogy a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény 2. §-a értelmében jelen szerződésben meghatározott vagyon adósságrendezésbe nem vonható vagyon.
- 9.4. Az Önkormányzat jelen szerződés pénzügyi biztosítékául azonnali beszedési megbízásra vonatkozó felhatalmazást biztosít a VÁLLALKOZÓ és a VÁLLALKOZÓT finanszírozó bank számára jelen szerződés 5. sz. melléklete szerinti tartalommal. Az azonnali beszedési jogát a VÁLLALKOZÓ minden esetben érvényesítheti, amikor az Önkormányzat a jelen szerződésből eredően jelen szerződés szerint számított esedékes fizetési kötelességeinek nem tesz eleget és a késedelmes napok száma eléri, vagy meghaladja a 30 (harminc) napot. A beszedési megbízásra vonatkozó felhatalmazó levél alapján a finanszírozó bank, illetve a VÁLLALKOZÓ a jelen szerződésből eredő követeléseket az Önkormányzat nemteljesítése, illetve késedelme esetén az Önkormányzat felhatalmazással érintett számlájáról beszedheti.
- 9.5. Amennyiben az Önkormányzat költségvetési számlaszáma a futamidő alatt megváltozik, vagy átkerül a Kincstárba, úgy az Önkormányzat köteles arra a számlára is azonnali beszedési megbízásra vonatkozó felhatalmazást biztosítani a VÁLLALKOZÓ számára.

- 9.6. Önkormányzat szerződés aláírásakor nyilvántartott számlaszámai:

bank	számlaszám

- 9.7. Az Önkormányzat számlavezető pénzintézete(i) által ellenjegyzett és nyilvántartásba vett azonnali inkasszó felhatalmazás(ok) jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik. Az Önkormányzat büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a fent felsoroltakon túl nem rendelkezik több bankszámlával. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a bekövetkező bankszámlaváltozásokról a VÁLLALKOZÓ-t értesíti, és arra a VÁLLALKOZÓ és a VÁLLALKOZÓT finanszírozó bank azonnali beszedési megbízás jogát biztosítja.
- 9.8. VÁLLALKOZÓ a jelen szerződés aláírásával az 1. számú mellékletben meghatározott beépített teljesítmény csökkenésre (kW-ban meghatározva), illetve az abból eredő fogyasztásra (kWh-ban meghatározva: beépített teljesítmény (kW) szorozva 3990 h) a teljes szerződéses futamidőre vonatkozóan garanciát vállal. A garantált beépített teljesítmény-csökkenés elmaradása esetén a VÁLLALKOZÓ évente az éves fogyasztás alapján felülvizsgálva az alábbi módon kalkulált kötbér fizetését vállalja:

$$\text{kötbér éves mértéke} = \text{éves bérleti díj} - (\text{éves bérleti díj} * \frac{\text{teljesítmény megtakarítás (beépített tényleges) kW}}{\text{teljesítmény megtakarítás (tervekben szereplő beépített) kW}})$$

- 9.9. Amennyiben a jelen szerződés szerinti bérleti jogviszony a felmondási tilalom időtartama alatt bármely okból felmondásra kerül, úgy az Önkormányzat köteles a VÁLLALKOZÓ részére a jelen szerződés szerinti jogviszony megszűnésétől számított 8 (nyolc) napon belül, az alábbi számítás szerinti elmaradt bérleti díjat jelen szerződés 7. számú mellékletében meghatározott bankszámlaszámára történő átutalás útján:

Elmaradt bérleti díj összege = a szerződés megszűnésének időpontjában aktuálisan fizetendő bérleti díj alapulvételével felmondási tilalom időszakából még hátralévő időre számított, elmaradt bérleti díj összege

A VÁLLALKOZÓ az Önkormányzat által fizetett elmaradt bérleti díjról számlát állít ki. A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat fizetési kötelezettsége a számla kiállításától függetlenül az esedékesség napján beáll.

9.10 Felek megállapodnak abban, hogy a VÁLLALKOZÓ a jelen szerződés 8. pontja szerinti szolgáltatás késedelmes teljesítése esetén köteles kötbért fizetni. A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé, ilyen esetben a VÁLLALKOZÓ naponta a szerződés 8.6 pontjában rögzített rendelkezésre állási díj 5%-ának megfelelő kötbér megfizetésére köteles az Önkormányzat vonatkozó felszólításának kézhezvételét követő 30 napon belül.

10. A FELEK KÉPVISELŐI

A VÁLLALKOZÓ nevében intézkedésre jogosult személy

neve: Németh Attila,
értesítési címe: 8800 Nagykanizsa, Petőfi u. 1.
telefonszáma: 06 30/ 500 5564
mobilszáma: 06 30/ 500 5564
e-mail címe: attila.nemeth@ENERIN.hu

Megrendelő képviselője, kapcsolattartója

neve:
munkahelyi címe:
telefonszáma:
faxszáma:
mobilszáma:
e-mail címe:

A jelen szerződéssel kapcsolatos értesítést a Felek egymásnak a jelen szerződésben meghatározott címekre kötelesek írásban elküldeni. Az egyik Fél a másik Felet címváltozásról, telefonszám, telefaxszám illetve e-mail cím változásról cégszerűen/szabályszerűen aláírt nyilatkozatban, haladéktalanul köteles értesíteni.

A Felek részére elküldött értesítést a következő időpontokban kell megérkezettnek tekinteni:

- (a) személyes kézbesítés esetén: abban az időpontban amikor a küldeményt a Félnek átadják;
- (b) postai kézbesítés esetén: a belföldi küldemény feladását követő 5. (ötödik) munkanapon abban az esetben is, ha a kézbesítés eredménytelen volt, mert a címzett az iratot nem vette át (például ismeretlen helyre költözött) vagy az átvételt megtagadta;
- (c) telefaxüzenet esetén: abban az időpontban, amelyet a telefax készülék a telefax elküldését igazoló szelvényen a telefax elküldésének időpontjaként feltüntet

11. VIS MAIOR ÜGYEK

- 11.1. Vis maior olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény(ek), mely a Felek működésétől független(ek), az adott műszaki állapotban nem elhárítható(ak), és nem meggátolható(k), mint például: természeti katasztrófák, (árvíz, szélvihar, földrengés, tűzvész), háborús esemény, szabotázs, felkelés, sztrájk, szándékos rombolás, merénylet, stb. Ilyen esetekben a VÁLLALKOZÓ az Önkormányzattal együttműködve mindent megtesz a szolgáltatás fenntartásáért, mielőbbi helyreállításért. Az esemény nagyságrendjétől függően vizsgálják felül a Felek jelen szerződés fenntarthatóságát.
- 11.2. Szerződő felek megállapítják és az Önkormányzat kifejezetten tudomásul veszi, hogy a közvilágítás-korszerűsítési beruházást a VÁLLALKOZÓ piaci (pénzügyi, pénzügyi vállalkozási, egyéb befektetői) forrásokból kívánja finanszírozni. Szerződő felek megállapodnak és az Önkormányzat kifejezetten tudomásul veszi, hogy a finanszírozási források (piaci) feltételeiben a jelen szerződés aláírása és a beruházás műszaki átadás-átvétele közötti időszakban bekövetkező, a fentiek szerint vis maior eredményező, a beruházás szempontjából lényegesen hátrányos hatást eredményező változás esetén a VÁLLALKOZÓ jogosult a jelen szerződéstől az Önkormányzathoz címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal elállni. Elállás esetén Felek kötelesek együttműködni az eredeti állapot mielőbbi visszaállítása érdekében.
- 11.3. Az Önkormányzat bevételeinek, normatívájának, adóbevételeinek megvonása, csökkentése nem jelent vis maior eseményt, így nem okozhatja a szerződés felmondását vagy ellehetetlenülését.
- 11.4. Vis Maior esetén a VÁLLALKOZÓT a bérleti díj teljes egészében, az Üzemeltetési díj pedig az általa teljesített szolgáltatással arányos mértékben illeti meg mindaddig, amíg a Vis Maior fennáll, vagy a szerződés megszűnése be nem következik. A Felek kötelesek minden, az adott helyzetben általában elvárható lépést megtenni annak érdekében, hogy a Vis Maior fennállása alatt a VÁLLALKOZÓ által felajánlott és teljesített szolgáltatást az Önkormányzat átvegye.

12. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 12.1. A VÁLLALKOZÓ kijelenti, hogy a szerződés tárgyára vonatkozó tevékenység ellátásához a jogszabályokban előírt szakmai és hatósági engedélyekkel rendelkezik.
- 12.2. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződésben meghatározott mindenkor fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges összeget a mindenkor éves költségvetése tartalmazza, a normatív támogatást nem zálogosította el vagy egyébként nem ajánlotta fel adósságának fedezetéül (ha a jogszabály ezt egyáltalán lehetővé teszi). Önkormányzat kijelenti és szavatolja továbbá, hogy ellene nincsen folyamatban adósságrendezési eljárás, nincs és egy éven belül nem is volt 90 (kilencven) napon túli lejárt, kifizetetlen tartozása. Az Önkormányzat a jelen

szerződés aláírásával megerősíti, hogy a közvilágítási feladatra kapott normatív támogatás összege megegyezik az 9. számú mellékletben meghatározott összeggel. Amennyiben a kapott normatív támogatás nem éri el a jelen és az üzemeltetési szerződésben meghatározott mindenkor fizetési kötelezettségeit, továbbá az energia szolgáltatóknak fizetendő együttes díj összegét (6. számú melléklet), úgy az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a különbözetet saját forrásból biztosítja. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy jelen nyilatkozatot a műszaki átadást követően VÁLLALKOZÓ által kért formában megerősíti.

- 12.3. Szerződő felek a szerződéssel kapcsolatosan tudomásukra jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatják fel és azokat kívülálló harmadik félnek tovább nem adhatják, azzal, hogy ez alól kivételt képeznek a VÁLLALKOZÓ cégcsoportjába tartozó más vállalkozások.
- 12.4. Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződéssel kapcsolatosan a másik Fél tudomására jutott információkat a másik fél kizárólag az ide vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelje, feldolgozza és továbbítsa a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése, illetve jogai érvényesítése érdekében.
- 12.5. Felek kötelesek a szerződés teljes időbeli hatálya alatt egymással együttműködni és a szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a másik Féllel írásban közölni. Bármely Fél kezdeményezésére a másik Fél köteles a szerződés teljesítésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.
- 12.6. VÁLLALKOZÓ nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a VÁLLALKOZÓ adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
VÁLLALKOZÓ a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az Önkormányzat számára megismerhetővé teszi és a 12.7. pont szerinti ügyletekről az Önkormányzatot haladéktalanul értesíti [Kbt. 125. § (4)]
- 12.7. Az Önkormányzat jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
- A VÁLLALKOZÓ-ban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
 - A VÁLLALKOZÓ közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel [Kbt. 125. § (5)]
 - Az ebben a pontban szabályozott felmondási esetben a VÁLLALKOZÓ a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződés szerű pénzbeli ellenértékére jogosult. [Kbt. 125. § (6)]

- 12.8. A külföldi adóilletőségű VÁLLALKOZÓ köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül
- 12.9. A Felek a jelen szerződésen alapuló követeléseik beszámítására nem jogosultak.
- 12.10. A jelen szerződés módosítása kizárólag írásban, a VÁLLALKOZÓT finanszírozó bank előzetes írásbeli hozzájárulásával történhet.
- 12.11. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar anyagi jogi szabályok, így elsősorban a Polgári Törvénykönyv, a Kbt., a VET, a VET Vhr. és a VET végrehajtására kiadott egyéb rendeletek rendelkezései, az ellátási szabályzatok az irányadóak.
- 12.12. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban közös megegyezéssel, békés úton és peren kívül rendezik.
- 12.13. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy Felek megállapodnak abban, hogy bármely vita eldöntésére, amely jelen szerződésből ered, vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban áll, a Felek alávetik magukat az Önkormányzat székhelye szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének.

13. MELLÉKLETEK

- 13.1. Jelen szerződés alábbi mellékletei a szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A szerződés rendelkezései kizárólag a mellékletekben foglaltakkal összhangban értelmezhetők.
- 1.sz. melléklet: Kimutatás a közvilágítási eszközökről és berendezésekről (ideértve a kW-ban meghatározott teljesítményt)
 - 2.sz. melléklet: Önkormányzati meghatalmazás
 - 3.sz. melléklet: Az ügyfélszolgálat elérhetősége
 - 4. sz. melléklet: A karbantartási és üzemeltetési feladatok részletezése
 - 5. sz. melléklet: Felhatalmazás azonnali beszedési megbízásra
 - 6. sz. melléklet: Ajánlat
 - 7. sz. melléklet: Vállalkozó bankszámlaszámának megjelölése
 - 8. sz. melléklet: Tulajdonos hozzájárulása (később kerül csatolásra)
 - 9. sz. melléklet: Önkormányzat nyilatkozata a közvilágítási feladatra kapott normatív támogatás összegéről

Felek jelen szerződést, 2 (kettő) példányban – melyből a Feleket 1-1 példány illeti meg, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

....., 2015. hónap ... nap , 2015. hónap ... nap

.....
ENERIN Sümeg Kft.

.....
Rezi Község Önkormányzata

1. sz. melléklet

Jelenlegi lámpatestek típusa, darabszáma:			Teljesítmény kW
Na	70 W	28	2,436
Kompakt	36 W	178	8,010
Összesen:		206	10,446

Korszerűsítés utáni lámpatestek típusa, darabszáma:			Teljesítmény kW
HOFEKA TWEET S1	40 W	22	0,968
HOFEKA LED LILY	14 W	173	3,287
HOFEKA LED LILY	20 W	20	0,520
HOFEKA LED LILY	30 W	6	0,216
Összesen:		221	4,991

A számlázás alapja: **4,991 kW**

2. sz. melléklet

MEGHATALMAZÁS

Rezi Község Önkormányzata képviselőjében Cserép Gábor polgármester meghatalmazom az ENERIN Sümeg Kft.-t (székhely: 8800 Nagykanizsa, Petőfi u. 1., Adószám: 24088932-4-20), hogy az Önkormányzat nevében a helyi illetékes Hatóságoknál a nevünkben közvilágítás korszerűsítéssel, üzemeltetéssel kapcsolatos ügyekben eljárjon.

Jelen meghatalmazás nem jogosítja fel a Meghatalmazottat, hogy az Önkormányzat nevében kötelezettséget vállaljon.

Kelt:, 2015.

.....

ENERIN Sümeg Kft.

.....

Rezi Község Önkormányzata

3. sz. melléklet: Ügyfélszolgálat

Név: Magyar Erik András
Telefonszám: 06-70/390-7707
Faxszám: +3693/999-689
E-mail cím: magyar.erik@enerin.hu
Online hibabejelentő: www.kozvilhiba.hu

4. sz melléklet: Karbantartási és üzemeltetési feladatok részletezése

Hibajavítás

A meghibásodott (nem működő) közvilágítást a VÁLLALKOZÓ köteles mielőbb, de legkésőbb a saját hibafelderítésétől, vagy hatósági, illetőleg harmadik fél (pl. lakosság) részéről történő bejelentéstől számított:

- kijelölt gyalogos-átkelőhelyen, valamint a közlekedési hatóság és a VÁLLALKOZÓ által közösen kijelölt nagy forgalmú csomópontokon fellépő hiba esetén, 48 órán belül,
- egyéb helyen fellépő, közvetlen baleset- vagy életveszéllyel nem fenyegetőhiba esetén, 14 napon belül, illetőleg a jegyzővel egyeztetett közszélgátogatások alkalmával kijavítani, és üzemképessé tenni, míg
- a közvetlen baleset- vagy életveszély megelőzése, elhárítása érdekében szükséges hibajavításokat azonnali megkezdeni.

Ha nagyobb üzemzavar jellegű meghibásodás (pl. földkábel hiba) miatt a meghatározott határidő nem tartható, a VÁLLALKOZÓ ezt köteles haladéktalanul írásban közölni a jegyzővel, valamint a közút kezelőjével és az illetékes közlekedésbiztonsági és közbiztonsági szervekkel.

Kárelhárítási munkák

Kár esetén a VÁLLALKOZÓ köteles a káreseti jegyzőkönyvet felvenni, és azt a Önkormányzatnak megküldeni. Az Önkormányzat közigazgatási területén található aktív elemekben bekövetkezett vagyoni károkozás esetén rendőrségi feljelentést az Önkormányzatnak kell megtennie.

Harmadik fél által okozott rongálás, vagy természeti kár esetén az Önkormányzat kötelezettsége megrendelni saját költségén a hibaelhárítást.

5. sz. melléklet

Felhatalmazó levél

beszedési megbízás Bank által vezetett bankszámla terhére történő benyújtására

Alulírott(ak) a Számlatulajdonos képviseletében ezúton megbízzuk a(z) (továbbiakban: **Bank**), hogy a Számlatulajdonos alább megjelölt bankszámlájának terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtott beszedési megbízásokat a következőkben foglalt feltételekkel teljesítse:

Számlatulajdonos (fizető fél) megnevezése:	
A Számlatulajdonos felhatalmazással érintett bankszámlájának (fizetési számla) pénzforgalmi jelzőszáma:	
Kedvezményezett neve:	ENERIN Sümeg Energetikai Kft
Kedvezményezett bankszámlájának (fizetési számla) pénzforgalmi jelzőszáma:	11600006-00000000-58758506
A Számlatulajdonos felhatalmazásának időtartama (lejárat):	visszavonásig

A Kedvezményezett beszedési megbízásához nem kell okiratot csatolni.

További feltételek:

- fedezethiány esetén a sorbaállítás időtartama: a hatósági átutalás és átutalási végzés sorba állítására a mindenkor hatályos jogszabály által előírt maximum határidő, amely a felhatalmazó levél aláírásakor 35 nap.
- a felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.

Kelt,, 2015.

.....
Rezi Község Önkormányzata

Az azonnali beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazást tudomásul vettük, azt nyilvántartásunkba és az abban foglaltaknak eleget teszünk.

Kelt:, 2015.

.....
számlavezető hitelintézet
(cégszerű aláírás)

6. sz. melléklet
VÁLLALKOZÓ ajánlata

7. sz. melléklet
VÁLLALKOZÓ bankszámlaszáma

Az Önkormányzat a jelen szerződés szerinti fizetési kötelezettségeit az alábbi bankszámlaszámra köteles teljesíteni, függetlenül attól, hogy a szerződésben a Felek adatainál, illetve a Vállalkozó által kiállított számlákon, mely bankszámlaszám van megjelölve:

11600006-00000000-

.....
ENERIN Sümeg Kft.

.....
Rezi Község Önkormányzata

8. sz. melléklet

Korszerűsítésre kerülő eszközök tulajdonosainak nyilatkozata (később kerül csatolásra)

9. sz. melléklet

Az Önkormányzat nyilatkozata a közvilágítási feladatokra kapott normatív támogatás összegéről

Az Önkormányzat képviselőjében ezúton nyilatkozunk, hogy a közvilágítási feladatokra kapott normatív támogatás összege 2015. évben, kifizetésű hálózat kilométerben meghatározott hossza alapjánFt.

.....
Rezi Község Önkormányzata

Megállapodás

amely létrejött egyrészről

Rezi Község Önkormányzata

Székhelye: 8373 Rezi, Kossuth utca 35.

Képviseli: Cserép Gábor - polgármester

Adószáma: 15734484-2-20

Bankszámlaszáma: 11749039-15435415

mint megrendelő (továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről

ENERIN Sümeg Energetikai Kft

Székhelye: 8800 Nagykanizsa Petőfi u. 1.

Képviseli: Németh Attila ügyvezető

Adószám: 24088932-4-20

Bankszámlaszáma: 11600006-00000000-58758506

mint Vállalkozó (továbbiakban: **ENERIN Sümeg Kft**)

(együtt: Szerződő felek, Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

Felek az alábbiakban állapodnak meg:

1. Az Enerin Sümeg Kft. kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a közvilágítás korszerűsítése során beépített vagyontárgyakat a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 52.§-a szerint amortizálja.
2. Az Enerin Sümeg Kft. a várható hasznos élettartamot az Önkormányzattal kötött Vállalkozási és bérleti szerződésben szereplő bérleti időszakhoz köti.
3. Az Enerin Sümeg Kft. kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat területén megvalósított közvilágítás korszerűsítés következtében tulajdonába kerülő eszközök tulajdonjogáról az Önkormányzat hozzájárulása nélkül nem rendelkezik, továbbá kötelezettséget vállal arra is, hogy a korszerűsítés következtében tulajdonába került eszközöket tehermentesen – amennyiben ezt az Önkormányzat írásban kezdeményezi – a könyv szerinti értékétől eltérően közvilágítási berendezésenként az Önkormányzat által meghatározott összegben az Önkormányzat részére értékesíti.
4. A tulajdonjog változására az Önkormányzat hozzájárulása nélkül abban az esetben kerülhet sor, ha azt jogszabály írja elő.

....., 2015.

.....
Rezi Község Önkormányzata

.....
Enerin Sümeg Kft.



Rezi Község Polgármestere

8373 Rezi, Kossuth u. 35.

Telefon: 83/331-001

E-mail: reziph@reziph.hu Internet: www.rezi.hu

Szám: 664 /1/2015.

ELŐTERJESZTÉS

**Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2015. november 16-i rendkívüli ülésére**

Pályázati hirdetés a Fecskeház Sor 31/C. lakásába beköltözni szándékozó fiatalok részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Rezi Község Önkormányzata pályázatot nyert a LEADER pályázatok keretében meghirdetett Fecskeház Sor kialakítása Rezi községben célterületre, a 2011. október 17-én kelt határozat alapján. Pályázatot a Rezi, Petőfi u. 31/B. és 31/C. szám alatt lévő lakó ingatlanok felújítására és az ingatlan Fecskeházként való tovább működtetésére nyertük meg. Kötelező feltétel volt, hogy a fecskeházat 5 éven keresztül üzemeltessük, az állagmegóvást biztosítsuk, valamint legalább 80 %-os kihasználtságot biztosítsunk.

Az előző évben Nyisztor Gábor és családja részére kiadott Rezi, Petőfi u. 31/C. szám alatti Fecskeház 2015. november 1-től üresen áll, mivel a lakást használók saját tulajdonú lakóházat vásároltak.

A pályázatban vállaltuk, hogy a Rezi Község Önkormányzata nyílt pályázatot hirdet, a lakásba beköltözni szándékozó fiatalok részére. A hirdetményt a községben szokásos módon kell meghirdetni (plakát, honlap, kábeltv.) A pályázati kiírás tartalmi szempontjai a Zalatermálvölgye Egyesült által elkészített Fecskeház Zárótanulmány módszertana alapján kerül meghatározásra. A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell az elbírálás szempontjait, a kiválasztásnál figyelembe vételre kerülő előnyöket. A Zárótanulmány szerint az elbírálás során kötelező előnyben részesíteni a helyben lakókat, továbbá a térségben munkahellyel / munkahely ígérvénnyel rendelkezőket. Rezi Község Önkormányzata rendelkezik Ifjúsági Konceptióval, ezért szabadon választható bírálati szempontokat is meghatározhat a pályázati kiírásban. Például előnyben részesíti azon pályázókat, akik vállalják, hogy részt vesznek közfeladat ellátásban, illetve közszolgáltatást végeznek, valamint akik eddig is aktívan részt vettek a település közösségi életében.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés mellékletében szereplő részletes Pályázati felhívást, Pályázati adatlapot és Fecskeház használati szerződést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

/2015. (XI.16.) Képviselő-testületi határozat

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Rezi, Petőfi u. 31/C. szám alatti FECSKEHÁZ bérleti jogának elnyerésére pályázatot hirdet a határozat mellékletét képező pályázati kiírás szerint.

A pályázatot a helyben szokásos módon valamint a Superinfóban rövid formátumban kell megjelentetni.

A megjelentetés költségét a 2015. évi működési kiadásainak terhére vállalja.

Határidő: 2015. november 30. (pályázat közzétételére)

Felelős: Cserép Gábor polgármester

Rezi, 2015. november 10.



Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete

P Á L Y Á Z A T O T H I R D E T

A „FECSCHEHÁZ SOR” LAKÁSÁNAK BÉRLETÉRE

A megpályázható lakás általános adatai:

Rezi, Petőfi u. 31/C. szám alatti lakás

- **Műszaki jellemzői:** 64 m², kettő szoba, összkomfortos
- **Egyéb helyiségei:** konyha, fürdőszoba, előszoba, tároló
- **Havonta fizetendő lakbér összege:** 0,- Ft

A pályázati űrlap (hétfőtől-csütörtökig 8-tól 16 óráig, pénteken 8-tól 12 óráig) átvehető Rezi Község Önkormányzatánál Rezi, Kossuth u. 35., illetve letölthető Rezi Község Önkormányzata *internetes portáljáról* (www.rezi.hu).

A lakásban elhelyezési jogot nyerhetnek azok, akik az alábbi feltételek mindegyikének megfelelnek:

- állandó jellegű kereső tevékenységet végeznek, illetve munkahely ígervénnyel rendelkeznek
- vállalják, hogy legalább a bentlakás idejére lakáscélú előtakarékosági szerződést kötnek Magyarországon bejegyzett pénzintézettel vagy biztosító intézettel, amelynek minimális összege 20.000,- Ft/hó;
- 40. életévét a pályázat benyújtásának időpontjában nem töltötte be;

A Fecskeházban maximum 5 évre lehet elhelyezési jogot nyerni, a lakásbérleti szerződés meghosszabbítására nincs lehetőség. A bérleti jogviszonyt annak lejárta előtt is meg kell szüntetni abban az esetben, ha a kijelölt bérlő az előtakarékoságra vállalt kötelezettségének 90 napnál hosszabb időre nem tesz eleget, illetve 90 napnál hosszabb idejű közüzemi számla tartozással rendelkezik a lakásra vonatkozóan.

A lakás megtekintésére vonatkozó igényeket kérjük előzetesen bejelenteni, személyesen Rezi Község Önkormányzatánál (8373 Rezi, Kossuth u. 35.), vagy telefonon a 06-83/331-001-es számon.

A lakás kiadásáról Cserép Gábor polgármester személyesen, vagy a 06-30/993-4627 telefonszámon ad felvilágosítást.

A pályázat benyújtási határideje:

2015. december 31.

A pályázatokat Rezi Község Önkormányzatához (8373 Rezi, Kossuth u. 35.) „Fecskeház pályázat” jeligével ellátott zárt borítékban Cserép Gábor polgármesterhez kérjük eljuttatni!

A pályázatok I. fordulóban 2016. januári képviselő-testületi ülés keretében kerülnek megtárgyalásra illetve elbírálásra. Az elbírálás II. fordulójára, szükség esetén 2016. februári Képviselő-testületi ülés keretében kerül sor.

A pályázatok elbírálása I. fordulóban a pályázati adatlap mellékletét képező értékelési szempontok szerint történik. A II. fordulóban a Képviselő-testület személyes meghallgatást követően dönt az I. forduló alapján behívott pályázók közül.

A pályázat eredményéről a pályázat nyertese haladéktalanul, a többi pályázó pedig 15 napon belül írásban kap értesítést.

Figyelem! Kizárólag a megfelelően kitöltött, a szükséges mellékletekkel ellátott és a határidőig benyújtott pályázatok kerülnek elbírálásra!

Cserép Gábor
Rezi Község Polgármestere

Pályázati adatlap
Rezi Község Önkormányzata tulajdonában lévő
Fecskeház bérleti jogának elnyeréséhez

Pályázatot nyújtok be az Önkormányzat által meghirdetett Fecskeház Sor alább megjelölt lakása bérleti jogának elnyerésére.

1. A lakás adatai:

elhelyezkedése: **Rezi Petőfi u. 31/C.**
műszaki jellemzői: 64 m2 kettő szoba, összkomfortos

(a megpályázni kívánt lakást aláhúzással kell jelölni)

2. Pályázatom elbírálásához szükséges adatokat az alábbiak szerint jelentem be:

Név:.....
Születési hely, idő:.....
Anyja neve:.....
Lakóhely:
Tartózkodási hely:.....

3. Munkahellyel rendelkező pályázó esetén töltendő ki

Munkahely neve, címe:.....
Szerződéses jogviszony típusa (a megfelelő aláhúzendő):

Határozott idejű

Határozatlan idejű

Ha határozott, annak lejáratási ideje:.....

4. Munkahely ígérvénnyel rendelkező pályázó esetén töltendő ki

Munkahelyet ígérő neve, címe:
Várható szerződéses jogviszony típusa (a megfelelő aláhúzendő):

Határozott idejű

Határozatlan idejű

Ha határozott, annak lejáratási ideje:.....

5. A pályázó (a megfelelő aláhúzendő):

házas

élettársi kapcsolatban él

A házastárs/élettárs

- neve:.....
- születési ideje:.....
- munkavégzés helye:

6. A pályázat benyújtója rendelkezik-e Magyarországon bejegyzett lakáscélú előtakarékosági szerződéssel:

igen

nem

Ha igen melyik pénzintézetnél, szerződéskötés ideje, havi összege:

.....
.....
.....

A pályázat benyújtója vállalja, hogy a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg Magyarországon bejegyzett pénzintézetnél, legalább a bentlakás idejére szóló lakáscélú előtakarékosági szerződést köt, melynek minimális összege: 20000,- Ft.

7. A pályázó állami gondozásból kikerülő fiatal (a megfelelő aláhúzendő)

igen

nem

8./ Ismertesse pár mondattal, hogy milyen területen tud a község közösségi életében részt vállalni (Pl.: sport, művelődés, mezőgazdaság, tudományos munka stb.)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

A pályázati feltételek megismerése után **kijelentem**, hogy sem én, sem házastársam/élettársam nem rendelkezik önálló lakóingatlan tulajdonnal.

Tudomásul veszem, hogy:

- a Fecskeházban maximum 5 évig lakhatok, a bérleti szerződés meghosszabbítására nincs lehetőség;
- a bérleti jogviszony megszűnik, ha a közüzemi számlák fizetésére vonatkozó kötelezettséget vagy az előtakarékoságra vállalt kötelezettséget 90 napnál hosszabb időre nem teljesítem;
- valótlan adatok közlése, illetve a felsorolt hiányok 8 napon belül történő pótlásának elmulasztása lakáspályázatom törlésével jár.

Hozzájárulok a közölt adatoknak a lakásügyi eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

A pályázati adatlap mellékletei:

- A bírálati szempontok
- Bérleti szerződés tervezet

Pályázatához az alábbiakban felsorolt dokumentumokat mellékelem:

- Személyazonosító igazolvány, lakcímkártya másolata,
- 1 hónapnál nem régebbi munkáltatói igazolás, vagy
- iskolalátogatási igazolás,
- házastársak esetén házassági anyakönyvi kivonat másolat,
- lakáscélú előtakarékosági szerződés másolata, ha van ilyen,
- önéletrajz
- befogadó nyilatkozat

Rezi,.....év.....hónap.....nap

.....
kérelmező

.....
házastárs/élettárs

NYILATKOZAT

Alulírott (név) (helység)
..... (utca, házszám) alatti lakos nyilatkozom, hogy
..... nevű, Rezi, Petőfi u. 31/C. szám (megfelelő aláhúzendó) alatti
bérlőt és családját a bérleti szerződés megszűnése esetén
..... (helység, utca, házszám) alatti
ingatlanomba befogadom.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy fent közölt nyilatkozat a valóságnak megfelel.

Kelt:.....

.....
Nyilatkozatot tevő aláírása

.....
Személyi igazolvány ill.
személy azonosító igazolvány száma

Értékelési szempontok:

Ssz.	Értékelési szempont	Pontszám	Ellenőrzés módja
1.	A pályázó helyben lakó	10	Lakcím kártya
2.	A pályázó a Zala Termálvölgye LEADER Hacs területén lakik.	5	Lakcím kártya
3.	A pályázó a Zala Termálvölgye LEADER Hacs területén kívül lakik	0	Lakcím kártya
4.	A pályázó a Zala Termálvölgye LEADER Hacs területén munkahellyel rendelkezik.	20	Munkáltatói igazolás
5.	A pályázó a Zala Termálvölgye LEADER Hacs területén munkahely ígérvénnyel rendelkezik.	15	Munkáltatói igazolás
6.	A pályázó a Zala Termálvölgye LEADER Hacs területén kívül munkahellyel rendelkezik.	10	Munkáltatói igazolás
7.	A pályázó a Zala Termálvölgye LEADER Hacs területén kívül munkahely ígérvénnyel rendelkezik.	5	Munkáltatói igazolás
8.	A pályázó tagja valamelyik helyi civilszervezetnek.	10	Civil szervezet igazolása
9.	A pályázó vállal-e közösségi munkát: Mezőgazdasági területen, helyi kistermelés, családi gazdaságok segítése.	20	Pályázati adatlap 8. pontja alapján
10.	A pályázó vállal-e közösségi munkát: Helyi közművelődési területen, önkormányzati rendezvények szervezése	15	Pályázati adatlap 8. pontja alapján
11.	A pályázó vállal-e közösségi munkát: Sport területen	10	Pályázati adatlap 8. pontja alapján
12.	A pályázó vállal-e közösségi munkát: Egyéb területen	5	Pályázati adatlap 8. pontja alapján

Fecskeház használati szerződés minta

Amely létrejött egyrészről: Szervezet neve:.....címe,.....adószáma:....., hivatalos képviselője: (továbbiakban: használatba adó)

Másrészről: Név....., lakcím:....., születési hely, időpont:....., Név....., lakcím:....., születési hely, időpont:.....(továbbiakban: használatba vevő) között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

A szerződés tárgya a(település neve),.....sz. alatti „Fecskeház” használata, amelyre használatba vevő pályázati úton kapott lehetőséget. A pályázati döntés időpontja:....., határozat száma:.....

2. A szerződés időtartama

A megállapodás határozott időre: 201.....tól.-20..... ig szól.

3. A használatba adó kötelezettségei

3.1. A „Fecskeházat” beköltözésre, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban a használatba vevő számára átadni a szerződéskötést követően legfeljebb 30 napon belül.

3.2. Köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról, a közös használatra szolgáló helyiségek állapotában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.

3.3. Köteles a „Fecskeházra” ingatlan biztosítást kötni, és viselni ennek költségét.

3.4. Használatba adó használatba vevő helyi társadalmi beilleszkedését aktívan segíti.

4. A használatba vevő kötelezettségei

4.1. Köteles az 1. pontban szereplő „Fecskeház” birtokba vételére az birtokba adást követő 30 napon belül.

4.2. A szerződés mellékletét képező közösségi programban („Fecskeház” hálózatban való tevékenység és a közösségi munka részletezése) való részvétel. A programot a pályázó, a Zalai Hazatérők Egyesülete és a használatba vevő közösen dolgozza ki és írja alá.

4.3. Használatba vevő havi kötelező lakás-előtakarékosságot vállal (a jelenlegi jogszabályok alapján minimum 20 000 Ft/hó összegre, amely lehetővé teszi a maximális állami támogatás igénybevételét), mely célja, hogy elősegítse az önálló lakás vásárlását. Az erre vonatkozó hitelintézeti szerződést a szerződés aláírását követő 30 napon belül megkötí, és a Fecskeház használati szerződéséhez becsatolja. A havi befizetésekről szóló bizonylat másolatát minden hónapban megküldi használatba adó számára.

4.4. A „Fecskeház” rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban a mellékelt leltár szerint kerül átadásra. A használatba adó köteles a rendelkezésre bocsátott fecskeházat rendeltetészerűen használni, állagát megőrizni (ezzel kapcsolatban túrni a használatba adó fél évente esedékes ellenőrzését), illetve a szerződés megszűntése esetén eredeti állapotban és felszereltséggel visszaadni.

4.5. A „Fecskeházba” – meglévő, vagy a szerződéskötést követően születendő gyermekük kivételével – más személyt nem fogadhatnak be, a használatot részben, vagy egészben másnak nem engedhetik át.

4.6. A „Fecskeház” működési/rezsi költségeinek határidőre történő kiegyenlítését vállalja.

4.7. A szerződéses időszak előtti kiköltözés esetén (abban az esetben, ha a kiköltözés az akciócsoport területéről való elköltözéssel is jár) a „Fecskeház” lakónak 100 Ft/m²/hó bérleti díjat kell visszamenőleg fizetnie.

5. A szerződés megszűnése

A szerződés megszűnik, ha a 2. pontban megállapított határidő lejár. Határidő előtt is megszűnik a szerződés:

5.1. Ha használatba vevők bármilyen módon beköltözhető állapotú, végleges használatbavételi engedéllyel rendelkező, saját tulajdonú lakáshoz jutottak (kivéve a 4.7. szerinti esetet).

5.2. Amennyiben a 4. pontban szereplő bármelyik kötelezettséget használatba vevő kétszeri írásbeli felszólításra sem teljesíti, vagy ellehetetleníti a kötelezettségek teljesítésének ellenőrzését.

5.3. A használatba vevő köteles a használatba adónak írásban bejelenteni, ha a szerződés határidő előtti megszűnésének valamelyik oka bekövetkezik. Használatba vevő köteles a személyi, családi, vagyoni viszonyaikban bekövetkezett, a „Fecskeház” használatát befolyásoló változást használatba adónak 15 napon belül bejelenteni. Ennek elmulasztása esetén is felmondható a szerződés.

5.4. A szerződés megszűnését követő 15 napon belül használatba vevő köteles a „Fecskeház”-at eredeti, leltár szerinti állapotban használatba adó számára átadni.

6. A vitás kérdések rendezése

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti szerződésben felmerülő vitás kérdéseiket elsődlegesen kölcsönös kompromisszumon alapuló, békés egyeztetés útján rendezik. Az egyeztetésre a vita felmerülését követően 3 napon belül szert tesznek, majd ennek eredménytelenségét követő 5 munkanapon belül ezt ismételten megteszik. Végző esetben jogvitájuk eldöntése esetén alávetik magukat a Keszthelyi Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.

7. A hatályba léptető és értelmező rendelkezések

A fenti szerződés csak egységes egészként értelmezhető, annak egyes részeinek az egésztől elvonatkoztatott értelmezése nem joghatályos. A fenti szerződés mondatait, szavait, az abban használt jogi technikus-terminusokat a magyar nyelv általános szabályai, értelmezési rendszere, a Ptk. értelmezése, valamint a kialakult jogi gyakorlat szerint kell értelmezni. Az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az 1993. évi LXXVIII. tv. ide vonatkozó részei érvényesek.

Jelen szerződés 4 eredeti példányban, példányonként 3 számozott oldallal készült, annak módosítása ugyanennyi példányszámban történhet meg.

A felek a fenti szerződést elolvasták, annak tartalmát közösen értelmezték, azt, mint akaratukkal mindennel egyezőt helybenhagyólag aláírták.

Mellékletek:

- Közösségi részvételről szóló program.
- Leltár.

....., 201.....

.....

Használatba adó

.....

Használatba vevő

.....

Használatba vevő